

На основание чл.81 от НРПУРОИ, в изпълнение на Решение № 52 / 29.01.2020г. на Общински съвет – Асеновград и Заповед № А -292 / 11.02.2020г. на кмета на община Асеновград

ОУ „АНГЕЛ КЪНЧЕВ“ АСЕНОВГРАД ОБЯВЯВА

ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на обект - **Ученически стол с обща площ 371 кв.м.** /столова – 160 кв.м. , кухненски блок – 130 кв.м., санитарен възел за персонала - 12 кв.м., помещение за отпадъчна храна – 10 кв.м. и избени помещения: складови помещения – 4 бр. (50 кв.м.) и стая за персонала (9 кв.м.), обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост - учебна сграда - 463 кв.м., МС – 2 ет., построена в имот с кадастрален идентификатор 00702.514.74 по кадастралната карта на Асеновград, за който е отреден УПИ I – училище, им. 1101 ОУ ”Ангел Кънчев”, кв.88 по плана на Асеновград при следните условия:

1. Срок на договора - 5 (пет) години;
2. Предназначение – „Ученически стол”;
3. Начална тръжна цена за годишен наем 3600 лв. без ДДС и стъпка на наддаване 300 лв.
4. Наемната цена за обекта се актуализира съгласно чл. 29, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 12 на Раздел II от Тарифата за цените за отдаване под наем на имоти общинска собственост в Община Асеновград.
5. Наемателят се задължава в 6 /шест/ месечен срок от подписване на договора за наем да се снабди за своя сметка, без да иска прихващане от наема, с всички необходими документи за работа на обекта.
6. При необходимост от ремонт и подобрения в обекта през срока на договора, същите да бъдат извършени от и за сметка на наемателя, като се предадат на наемодателя след прекратяване на договора и останат негова собственост. За стойността на извършените ремонтни работи да не се иска прихващане от наема.
7. Наемателят да предлага в обекта асортимент от храни и напитки отговарящи на изискванията на стандартите за ученическо хранене.
8. Наемателят да обслужва само учениците и персонала на ОУ „Ангел Кънчев” – гр. Асеновград.
9. Разходите за ел.енергия и вода са за сметка на наемателя.

Търгът ще се проведе на 25.02.2020 г. от 14.00 часа в дирекцията на ОУ „Ангел Кънчев”, ет. 2.

Месечната наемна цена, която ще заплаща спечелилия търга, представлява 1/12 от достигнатата в търга цена за годишен наем, като към нея се заплаща и ДДС.

Месечната наемна цена се заплаща до 05 число на текущия месец по банкова сметка IBAN: BG44IORT73753104001800 в Инвестбанк АД, клон Пловдив, офис Асеновград или в брой на касата на ОУ „Ангел Кънчев”, гр. Асеновград.

Депозит за участие в търга – в размер на 10 % от началната тръжна цена за годишен наем /360 лв./ се внася в банковата сметка на ОУ „Ангел Кънчев“, гр. Асеновград в Инвестбанк АД, клон Пловдив, офис Асеновград до 16.30 ч. на 24.02.2020г.

Цена на тръжната документация - 72 лв. /седемдесет и два лева/ с ДДС.

Тръжната документация се получава от 17.02. 2020г. до 24.02.2020г. всеки работен ден от 8.00 до 16.00 часа в стая – канцелария на ОУ „Ангел Кънчев”, гр. Асеновград срещу платежен документ - квитанция.

Оглед на обекта се извършва на място след закупена тръжна документация и заявка за оглед в ОУ „Ангел Кънчев”, гр. Асеновград до 14.00 ч. на 24.02.2020г.

Не се допускат до участие в търга кандидати, които имат задължения към Община Асеновград и които са били наематели на общински имоти и договорите им са били прекратени по тяхна вина.

Оглед на обекта се извършва на място след закупена тръжна документация и Заявка за оглед в стая – канцелария, ет. II на ОУ „Ангел Кънчев“ Асеновград.

При неявяване на кандидати повторния търг ще се проведе на 05.03.2020г. от 14.00 часа на същото място при същите условия. Тръжната документация за повторния търг ще се получава всеки работен ден от 8.00 до 16.00 часа, считано от 26.02.2020г. до 04.03.2020г. в стая – канцелария на ОУ „Ангел Кънчев”, гр. Асеновград срещу платежен документ - квитанция. Депозитът за повторния търг следва да е постъпил в банковата сметка на училището най – късно до **16.30 часа на 04.03.2020 г.**

За допълнителна информация – тел. 0331/63401